

Số: .....68...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 31 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81,82/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2021 do Chấp hành viên Lê Mạnh Hùng lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Thái Chính bà Trần Thị Trang;

Do ông Thái Chính, bà Trần Thị Trang và ông Nguyễn Bá Phúc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Thái Chính bà Trần Thị Trang, địa chỉ: Xóm 5 (Phượng Lịch 2), xã Diễn Hoa, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

**1/ Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1388, tờ bản đồ 02, xóm 5, xã Diễn Hoa, huyện Diễn Châu, Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Thái Chính bà Trần Thị Trang (Quyền sử dụng đất có diện tích 246.2m<sup>2</sup>, trong đó 238m<sup>2</sup> đất ở và 8.2m<sup>2</sup> đất vườn; tài sản gắn liền với đất gồm 15.48m tường bao, cao 2,0m).

**3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Trong ngày 01/06/2021 và 02/06/2021 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Hùng: 0904635777, 0983061001)

**4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

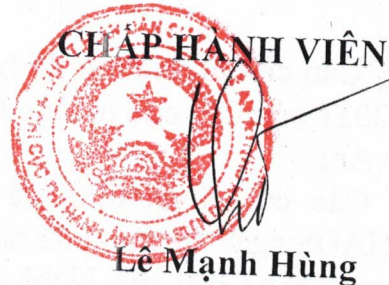
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Mạnh Hùng**